尼克伯克村民

尼克伯克村莊 月刊， 6月2004年

警衛被稱讚

本村莊一位警衛名 Frantz Desbrosses 最近被稱讚為優秀服務。一名房客泊好車在放下她車上的物件中有嬰兒車子她把皮包停放在嬰兒車子的頂上。有一位路過者進來大廈的訪客，路過嬰兒車子的時候奪走了她的皮包。當時正好本村莊有一位警衛名 Desbrosses到達大廈還不是他的當班時間，他就來寫下事件的報告和認出奪走皮包的犯人。警衛主任 Mark Laurie, 批轉了事件的報告和錄影鏡頭給第五分局警察。犯人被拘捕了和隨後被檢控。

為警衛 Desbrosses的行動，他被警衛保安公司班了一個員工獎和本尼克伯克村公司也獎勵他。

在另一同類事件上，本公司員工 John Yodice 和警衛主任 Mark Laurie也協助扣留一個嫌疑犯事件直到第五分局警察到達把嫌疑犯拘捕。感謝他們的幫助保衛我們社區有一個安全的地方。

本尼克公司在打激交假文件的申請人

人人都知在紐約是很困難找合理和底價的住房租。當本尼克村公司或其它地方的候名單開放時，收到數以萬計的申請表格。只有限的少數的人被抽中然後面對的要等待幾年以上。在要等待的幾年中，很多家庭在人數都有出現變化。申請時和面談時家庭人數如最初有變化，因此許多申請人不合格，他們的申請資格就被自動取消。

遺憾地，一些申請人推翻出租的過租，有心設法隱瞞或誤傳他們的家庭人數或他們的收入，交典型的假文件。在許多情況下，當他們搬進居住之後，真實的情況才出現。在過去二年來，本尼克村莊有許案件要上住房法院去把那些交假文件的人趕出去。在幾個星期前我們如一位房客上法院打官司因他交假服稅收入文件。法官瑪麗亞 MILIN 很不禮貌地反對房客的作法，現在他將被趕出。如果那些家庭為了達到目的交假文件，他們把自己的家庭放在被趕出的危險情況中。

在努力阻止這些問題進一步，我們增強了篩選過程。每一個申請人必需要拿一份從州政府寄回的報稅收入記錄證明家庭人數。為了減少等候時間，幾個月前開放了一批更小的等候名單只(150個申請人)被抽選中。

站點計劃

重建在東庭院和斜坡道之間的高低水平位最近工作在完成中。不幸地，一些具體工作被視為不可接受，將被去除和將被替換。我們寫出來，因為我們在等候一日完整的工作會被矯正過來。當工作完成，我們滿意就在斜坡道和樓梯安裝一個安全路軌。新的斜坡道比早先的長和逐漸加升高些點。這樣給輪椅和購物車或傢具運送和其它用途人士帶來更加容易使用。

東院內替換門羅街的人行道的計劃將在不久的將來會開始。